

MĚSTYS MLADÉ BUKY

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE MLADÉ BUKY

Zápis č. 13/2009

ze zasedání Zastupitelstva městyse Mladé Buky konaného dne 25.02.2009

<u>Přítomni:</u>	Jiří Zeman, ing. Michal Sklalka, ,Mgr. Luboš Ferkl, ing. Zdeněk Vít, Ing. Jiří Procházka, ing. Petr Mišoň, Jan Grundmann, Michal Syrovátka, Lubomír Kopecký, Jaroslav Hák, Oldřich Slanina, Mgr. Monika Hofmannová -Pohlová
<u>Omluven:</u>	Milan Pirožek, Břetislav Anděl, Marie Holomičková
<u>Hosté:</u>	15
<u>Zápisem pověřena:</u>	Jana Csampaiová - tajemnice ÚM
<u>Začátek:</u>	16.00 hod.
<u>Program:</u>	1/ Zahájení 2/ Seznámení s programem 3/ Volba návrhové komise pro usnesení 4/ Určení ověřovatelů zápisu 5/ Návrh rozpočtu na rok 2009 6/ Záměr prodeje a prodej nemovitostí 7/ Změny č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU městyse Mladé Buky 8/ Přijetí úvěru 9/ Doporučení Rady městyse Mladé Buky ohledně přechodu - Mladé Buky - PRÁDELNA 10/ Návrhy členů zastupitelstva 11/ Rozprava 12/ Usnesení

Z celkového počtu 15-ti zastupitelů bylo na zasedání zastupitelstva přítomno 12 .
Zastupitelstvo Městyse Mladé Buky bylo usnášeníschopné.

1/ Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné poslance na 13. zasedání Zastupitelstva Městyse Mladé Buky.

2/ Seznámení s programem

Pan starosta Jiří Zeman přednesl výše navržený program a nechal jej schválit v plném rozsahu.

Pro: 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

3/ Volba návrhové komise pro usnesení

Do návrhové komise pro usnesení byl zvolen ing. Skalka a pan Syrovátka

Pro: 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

4/ Určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Hofmannová –Pohlová a Mgr. Ferkl.

- V 16.05hod. se do jednací síně dostavil zastupitel Jan Grundmann a počet zastupitelů se zvýšil na 12

5/ Návrh rozpočtu na rok 2009

Pan starosta předal vedení schůze místostarostovi panu Michalu Syrovátkovi.

O slovo se k danému tématu přihlásil ing. Procházka.

Poukázal, že rozpočet je nevyrovnaný, a že ve výdajích se dají najít položky, které se dají přesunout až do následujícího roku 2010.

Ing. Mišoň je názoru, že dopady finanční krize nebudou tragické a každá položka rozpočtu byla řešena s mimořádnou pečlivostí.

Doporučuje schválit rozpočet ve znění návrhu.

Ing. Vít vyjádřil obavy nad naplněním příjmové části a uvedl, že rozpočet je zcela nevyrovnaný.

Navrhl zrušit položku 3412 – výstavba sportoviště a 3326 zachování a obnova památek.

Pan starosta připomněl, že v rozpočtu je zakomponován prodej obecních domů a prodej hasičské zbrojnice a je možné, že tento prodej nebude uskutečněn.

Ing. Vít se opět připojil do diskuse s tím, že není nutné dokončení chodníků, ale prvořadá je finanční spoluúčást obce v případě získání dotace na Obnovu centra městyse či na Rekonstrukci ZŠ.

Pan Syrovátka hovořil o spekulacích týkajících se naplnění rozpočtu v jeho výdajové a příjmové části. Podporuje výstavbu sportoviště tak jak již bylo avizováno několik let a naléhal, aby zastupitelé brali zřetel na mládež a děti v obci, pro které jsou volnočasové aktivity nutností.

Ing. Skalka navrhl zrušit položku na sportoviště a obnovu památek a přesunout ji do rezervy.

Pan Grundmann podotkl, že 750 000,-Kč / při sečtení těchto dvou cifer/ není tak velká částka v poměru k celého rozpočtu.

Pan starosta se opět vložil do diskuse se slovy, že pokud dopadnou veškeré dotace bude vždy posuzována i dluhová služba městyse.

Pan Kopecký se tázal, proč neproběhl prodej lokality Mladé Buky střed a proč dotujeme KT.

Ing. Vít poznamenal, že developerské firmy mají velké problémy a není vhodná doba na prodej.

Starosta doplnil, že kabelová televize byla vždy pojata jako služba lidem a máme ji nejlevnější v rámci širokého okolí.

Kabelová televize tedy není výdělečná, ale ani prodělečná.

Pan Syrovátka nechal hlasovat o navrženém rozpočtu v původním znění.

Pro: 9 **Proti:** 2 **Zdržel se:** 1

ZÁMĚR prodeje nemovitostí**v k.ú. Mladé Buky**1/ p.p.č. 1137/6, trvalý travní porost výměra 2 609 m²**Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 2**v k.ú. Hertvíkovice**1/ p.p.č. 1345/3, ostatní plocha výměra 373 m²

Pan Hák doporučil neschválit a hlasovalo se o tomto návrhu

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0**PRODEJ nemovitostí****v k.ú. Mladé Buky**1/ p.p.č. 118/8, ost.plocha, výměra 119 m² /vznikla z původní p.p.č. 118/1Cena za m² Kč. 139,50

Cena dle znaleckého posudku Kč. 16 600,--

+ cena za vypracovaný GP Kč. 1 715,--

+ podíl za vypracovaný znal.posudek Kč. 550,--

Pozemek tvoří funkční celek se stp. 262 s čp. 198 – bytový dům ve vlastnictví žadatelů

Žadatelé

Anna a Jiří Šrámkovi, Trutnov , Kubelíkova 777

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 02/ část p.p.č. 118/1 – díl a/ výměra 2 m²díln b/ výměra 14 m² / cena za m² Kč 139,50/

cena dle znaleckého posudku Kč 2 230,--

+ podíl za vypracovaný GP Kč 1 715,--

+ podíl za vypracovaný znal.posudek Kč 550,--

Pozemek tvoří celek s p.p.č. 118/7, který je již ve vlastnictví žadatelů

Žadatelé:

Věra a Štefan Meszarosovi, Mladé Buky

Záměr prodeje nemovitostí uvedených pod bodem 1/ a 2/ schválen usnesením ZM č. 11/08 ze dne 10.09.2008, zveřejněno od 23.01.2009

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Žadatel:

Společnost Sejfy s.r.o. Mladé Buky, pan Socha Eduard, Hostinné

Starosta opět zdůraznil, že nesouhlasí s přijetím dalších žádostí až v den zasedání zastupitelstva.
Pan Grundmann žádá o posouzení právníků

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Dále se hlasovalo o odložení prodeje

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Bezúplatný převod majetku

Převod p.p.č. 2680/17 o výměře 130 m², ostatní plocha v k.ú. a obci Mladé Buky
/chodník v prostoru před knihovnou/

V současné době je nemovitost v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha,
na LV č. 6000

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Nabytí majetku za úhradu

Návrh kupní smlouvy na převod vlastnického práva k

p.p.č. 2680/15 o výměře 226 m² cena za Kč 1,-- za m² tj. Kč. 226,--
Současný vlastník nemovitostí TEXTIL INVEST Praha

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

K bodu 7/ Změny č. 4 ÚP městyse Mladé Buky

Zastupitelstvo se zabývalo třemi žádostmi o změnu ÚP městyse Mladé Buky.

Žádost pana Holakovského o změnu p.p.č. 530/4,526/1,530/1,530/2,531/2,531/3,531/4, st.p. 200 a 1992 byla odložena pro nejasnost a jelikož pan Holakovský se nedostavil na jednání zastupitelstva, kde by vysvětlil své požadavky, byla tato žádost odložena.

Další dvě žádosti

1/ paní Kostecká p.p.č. 441/2 k.ú. Mladé Buky – plochy zem. půdy žádá změnit na bydlení

2/ pan Drinka p.p.č. 509/3 k.ú. Hertvíkovice – z ochranné zeleně na bydlení venkovského typu

byly schváleny.

Hlasovalo se o neschválení první žádosti a o schválení zbývajících dvou

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

K bodu 8/ Přijetí úvěru

Pan starosta nechal zastupitelé schválit přijetí úvěru od některého finančního ústavu na předfinancování dotace.

Částka úvěru bude upřesněna po schválení dotace.

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

K bodu 9/ Doporučení Rady městyse ohledně přechodu-Mladé Buky – ---PRÁDELNA

Pan starosta přednesl žádosti pana Nemeše ohledně vybudování přechodu v horní části Buků ,kde je neustále řešena vysoká rychlost řidičů a motorkářů.

Zmínka byla o dělení přechodu, který skýtá problém ve vybočení komunikace na úkor záboru pozemku , na kterých jsou zastávky. Došlo by k přiblížení komunikace k pozemkům jiných vlastníků a tím i ke ztížení odklizení sněhu v zimním období.

Hovořilo se také o označení přechodu v podobě a místě , kde již kdysi existoval. Tato varianta však při současné legislativě již nesplňuje parametry a obnova není možná.

Pan starosta připomněl, že komunikace je ve vlastnictví SÚS a městys by vkládal fin. prostředky do cizího majetku.

Ing. Vít navrhl signalizační zařízení, které upozorňuje na snížení rychlosti.

Pan starosta přislíbil , že bude i nadále jednat v rámci bezpečnosti občanů v horní části Buků s SÚS , KÚKK . Pan místostarosta nechal hlasovat o posledním návrhu starosty s tím, že MP bude provádět častější kontroly v této lokalitě.

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Zastupitelé vzali na vědomí

K bodu 10/ Návrhy členů zastupitelstva

Pan Kopecký se tázal na vybudování chodníků naproti firmě Grund.

Pan starosta odpověděl, že v rozpočtu bude uvolněna částka na dobudování chodníků v obci a počítá se i v místě od ZŠ směrem k firmě Grund.

Ing. Mišoň vznesl pochvalu vůči panu starostovi za nákup sněžné frézy a jejího využití.

K bodu 11/ Rozprava

Slovo si vzal pan Beneš a tázal se na prodej volných bytů v domech čp. 314/315.

Pan starosta vysvětlil , že do jednoho volného bytu v čp. 314 se budou stěhovat manželé Poláčkovi a přenechají volný byt v MŠ obci. Zbylé 2 byty se budou prodávat za tržní cenu.

Ing. Vít zopakoval stanovisko rady, že volné byty se budou prodávat formou obálkové metody.

Ing. Mišoň navrhl, aby obálková metoda splňovala následující podmínky:

- Žadatelé musí být zapsáni v seznamu uchazečů o byt
- Žadatelé s trvalým pobytem v obci Mladé Buky
- Žadatelé nevlastní jiný byt .

Pro: 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 3

Pan Peroutka jako občan Hertvíkovic se připojil k občanům v horní části Buků a žádal o zakoupení radaru za 150 000,--Kč. Dle jeho slov není tato cena pro obec vysoká zátěž a splnilo by to svůj účel. Starosta reagoval, že radary by musely být 2 na každé straně jeden a pak by přišly na řadu Hertvíkovice..

Jako poslední se o slovo přihlásil pan Vágner za Občanské sdružení U Leny.

Rozdal zastupitelům skicu návrhu výstavby apartmánů pod vlekem a žádal jednotlivé poslance o vyjádření zda-li si myslí, že tato zástavba nebude narušovat krajinný ráz městyse.

Pan Syrovátka vyjádřil nesouhlas s předloženým materiálem , který pokládá za nereseriozní a není potvrzena autorizace projektantů firmy GIP.

Pan Vágnr zdůraznil, že žádá o stanovisko.

Pan starosta uvedl, že kladně hodnotí možnost vybudování kanalizace a připojení občanů této lokality. Nicméně samotná výstavba se mu v zástavbě rodinných domů nelíbí.

Pan Hák projevil nesouhlas s výstavbou, ale respektuje územní plán obce, který v této lokalitě umožňuje výstavbu .

Ing. Mišoň zopakoval dohodu z minulých jednáních , kde byl přislíben protinávrh ze strany Obč. sdružení vůči spol. GIP.

Do diskuse se vložil pan Suchánek se slovy, že arch Neumann má připraven protinávrh , ale žádá o svolání všech orgánů zabývajících se výstavbou apartmánů pod sjezdovkou tzn. ÚM, spol. GIP, Občanské sdružení ,Stav. úřad Trutnov a zastupitelé.

Ing. Mišoň shrnul celou diskusi tak,že očekává od pana Vágnera písemnou žádost ohledně požadavků Obč. sdružení včetně uspořádání schůzky s výše jmenovanými.

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

K bodu 12/ Usnesení

Návrh usnesení č. 13/2009 zasedání Zastupitelstva městyse Mladé Buky přečetl ing. Skalka viz. příloha, která je přílohou usnesení.

Pro: 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

- Zastupitelstvo Mladé Buky bylo ukončeno v 18.55 hod.

Tento zápis obsahuje 7 stran a 8 příloh
V Ml.Bukách 27.02.2009

Jiří Zeman
starosta městyse Mladé Buky

Ověřovatelé zápisu

Mgr. Luboš Ferkl

Mgr. Monika Hofmannová - Pohlová