

## MĚSTYS MLADÉ BUKY

### ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE MLADÉ BUKY

Zápis č. 12/2008

ze zasedání Zastupitelstva městyse Mladé Buky konaného dne 10.12.2008

**Přítomni:** p. Jiří Zeman, ing. Michal Skalka, Mgr. Luboš Ferkl,  
Ing. Zdeněk Vít, ing. Jiří Procházka, ing. Petr Mišoň, Jan Grundmann,  
Michal Syrovátka, Jaroslav Hák, p. Oldřich Slanina, Mgr. Monika Pohlová

**Omluven:** p. Břetislav Anděl, p. Marie Holomičková, p. Lubomír Kopecký, p. Milan Pirožek

**Hosté:** 8

**Zápisem pověřena:** Jana Csampaiová – tajemnice ÚM

**Začátek:** 16.00 hod.

**Program:**

- 1/ Zahájení**
- 2/ Seznámení s programem**
- 3/ Volba návrhové komise pro usnesení**
- 4/ Určení ověřovatelů zápisu**
- 5/ Změny rozpočtu č. 4/2008**
- 6/ Rozpočtové provizorium na rok 2009"**
- 7/ Záměr prodeje a prodej nemovitostí**
- 8/ Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonů úkolů podle  
Zák.o obecní policii**
- 9/ Pověření starosty k podpisu dodatku č. 5 ke  
smlouvě o svozu komunálního odpadu**
- 10/ Převod souboru nemovitého majetku vodovod –  
Hertvíkovice**
- 11/ Pověření starosty k podepsání**
  - **Smlouva o upsání akcií**
  - **Smlouva o nepeněžitém vkladu"**  
**Vkladatele /MĚSTYS/ do společnosti /VAK  
a.s./**
  - **Předávací protokol**
- 12/ Návrhy členů zastupitelstva**
- 13/ Rozprava**
- 14/ Usnesení**

---

Z celkového počtu 15-ti zastupitelů bylo na zasedání zastupitelstva přítomno 11.  
Zastupitelstvo Městyse Mladé Buky bylo usnášeníschopné.

**1/ Zahájení**

Pan starosta přivítal přítomné poslance na 12.zasedání Zastupitelstva Městyse Mladé Buky.

## 2/ Seznámení s programem

Pan starosta přednesl výše navržený program a nechal jej schválit v plném rozsahu.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

## 3/ Volba návrhové komise pro usnesení

Do návrhové komise pro usnesení byl zvolen ing. Vít a ing. Procházka.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

## 4/ Určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli určeni ing. Mišoň a pan Syrovátka.

## 5/ Změny rozpočtu č. 4/2008

Změny rozpočtu byly schváleny bez připomínek voz. Příloha, která je součástí zápisu.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

## 6/ Rozpočtové provizorium na rok 2009

Rozpočtové provizorium na rok 2009 bylo taktéž schváleno v plném rozsahu.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

## 7/ Záměr prodeje a prodej nemovitostí

### **ZÁMĚR PRODEJE nemovitostí v k.ú. Mladé Buky**

1.Bytových jednotek, včetně podílu na společných prostorách dle zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění v obytném domě čp. 314 na stp. 404 , včetně podílu na stav.parc. č. 404 a p.p.č. 1165/5 a 1165/8, vše v k.ú. a obci Mladé Buky.

Označení byt. jednotky	podíl na spol.prostorách	cena dle posudku
------------------------	--------------------------	------------------

č. 314/1	4380/64955	Kč.	235 090,--
č. 314/2	4330/64955	Kč.	220 570,--
č. 314/3	4350/64955	Kč.	221 530,--
č. 314/4	4380/64955	Kč.	240 010,--
č. 314/5	4700/64955	Kč.	261 100,--
č. 314/6	4720/64955	Kč.	256 740,--
č. 314/7	4350/64955	Kč.	229 830,--
č. 314/8	4350/64955	Kč.	224 890,--
č. 314/9	8703/64955	Kč.	481 910,--
č. 314/10	7360/64955	Kč.	402 790,--

2.Bytových jednotek, včetně podílu na společných prostorách dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, v obytném domě čp. 315 na stp. 403, včetně podílu na stav. parc. č. 403 v k.ú. a obci Mladé Buky

Označení byt. jednotky podíl na spol.prostorách cena dle posudku
--

č. 315/1	4360/63722	Kč. 224 060,--
č. 315/2	4150/63722	Kč. 220 040,--
č. 315/3	4360/63722	Kč. 224 010,--
č. 315/4	4390/63722	Kč. 232 570,--
č. 315/5	4690/63722	Kč. 252 080,--
č. 315/6	5070/63722	Kč. 257 990,--
č. 315/7	4680/63722	Kč. 251 590,--
č. 315/8	4350/63722	Kč. 222 070,--
č. 315/9	7061/63722	Kč. 367 520,--
č. 315/10	8332/63722	Kč. 446 660,--

§ 22,odst. 1, část 6, výše uvedeného zákona

„Při převodu vlastnictví k bytu , jehož nájemcem je fyzická osoba, má dosavadní vlastník bytu, popřípadě vlastník budovy povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci.  
Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Pan starosta informoval zastupitele o možnosti zakomponování předkupního práva obce do kupní smlouvy.

Ing. Vít souhlasil s tímto návrhem s tím, že byty se budou prodávat za odhadní cenu .

Pan Syrovátka uvedl, že tržní cenu volných bytů určí obálková metoda.

Připomněl, že dosud se byty prodávaly za odhad a nepřipadá mu vhodné zatěžovat prodej předkupním právem obce.

Pan starosta nechal hlasovat o záměru prodeje

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

Pan starosta nechal hlasovat o zakomponování předkupního práva obce do kupní smlouvy

**Pro.** 5                      **Proti:** 5                      **Zdržel se:** 1

### Návrh nebyl přijat

Starosta připomněl nová okna v bytech čp.314 a čp.315 a žádal o hlasování ohledně přičtení částky za montáž a dodání oken do předmětných nemovitostí.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

Na základě rozhodnutí rady bylo provedeno geometrické rozdělení stavební parcely č. 361/5 – zastavěná plocha a společný dvůr u čp. 274,307,308 a 309-bytové domy ve vlastnictví fyzických osob. Rozdělením vznikly níže uvedené , nově označené parcely, tvořící celek s jednotlivými objekty.

3.p.p.č. 2829	o výměře	58 m2	cena Kč. 6 594,--
4.p.p.č. 2825	o výměře	300 m2	cena Kč. 34 103,--
5.p.p.č. 2826	o výměře	281 m2	cena Kč. 31 943,--
6.p.p.č. 2827	o výměře	284 m2	cena Kč. 32 284,--
7.p.p.č. 2828	o výměře	311 m2	cena Kč. 35 354,--
8.p.p.č. 917/17	o výměře	61 m2	cena Kč. 6 934,--

9. p.p.č. 917/18	o výměře	144 m2	cena	Kč. 16 370,--
10.p.p.č. 917/12	o výměře	152 m2	cena	Kč. 17 279,--

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

11.Na základě doporučení rady je předložen návrh záměru prodeje části stp. 358/5- Pozemek, který je společným dvorem a zastavěn různými stavbami u čp. 170,171,172,273,173,174,175 s tím, že pozemek označený pod č. 1 a č. 2 bude stále v majetku městyse a pozemek pod bodem 3 bude nabízen k prodeji

**Pro:** 10                      **Proti:** 1                      **Zdržel se:** 0

12. Hasičská zbrojnice čp. 35 na stp. 70, včetně stavební parcely č. 70 o výměře 329 m2 a p.p.č. 92/2 o výměře 1 530 m2, včetně bytu v k.ú. a obci Mladé Buky

Cena dle znal.posudku – Hasičská zbrojnice	Kč. 1 355 073,--
Pozemky	Kč. 142 030,--
Venk.úpravy	Kč. 90 107,--
Trvalé porosty	Kč. 3 710,-

Ing. Skalka se tázal na parkování hasičských aut po prodeji budovy.

Pan starosta reagoval, že obec počítá s převedením pozemku p.p.č 614/13 a stp. č. 561 od KÚKK , na kterých jsou umístěné plechové haly . Obec má v plánu provést rekonstrukci hal, kde následně mohou parkovat hasičská vozidla.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

13. Část p.p.č. 614/5 – ostatní komunikace, tak jak je vyznačeno na přiloženém snímku a dle žádosti Mgr. Ferkl upozornil na problém s vyhrnováním sněhu v zimním období. Sníh by se musel hrnout na soukromý pozemek.

Pan Háek navrhl pozemek neprodat jen pronajmout.

**Pro:** 10                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 1

14. p.p.č. 614/13 a p.p.č. 614/21 nemovitosti nejsou dosud ve vlastnictví obce / o p.p.č. 614/13 jsou zde další žádosti – pan Kašpar, manželé Hromádkovi/za účelem stavby RD/ a pan Dreveniák/ pozemek má již několik let v pronájmu od Lesnického učiliště ve Svobodě nad Úpou/

Byla podána informace, že pozemky obec dosud nevlastní , ale v krátké době by měly být převedeny od KÚKK. V současné době se provádí geom. zaměření.

Zastupitelé žádali o odložení uvedeného záměru prodeje

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

15. p.p.č. 1987/1 žádost pana Suchánka. Pozemkem vede optický telekomunikační kabel

**Pro:** 0                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 11

**Návrh nebyl přijat**

### **ZÁMĚR PRODEJE nemovitosti v k.ú. Hertvíkovice**

Část p.p.č. 12 – ost. plocha cca 60 m2 z celkové plochy – dle žádosti vlastníky sousední parcely č. 9/3, který zde zahájí výstavbu RD

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

### **PRODEJ nemovitostí v k.ú. Mladé Buky**

#### **k.ú. Mladé Buky**

1.p.p.č. 2694/2, ost. plocha, výměra 57 m<sup>2</sup>/vznikla z původní p.p.č. 2694/  
cena za m<sup>2</sup> Kč. 95,50

cena dle znal.posudku	Kč. 5 442,--
+ cena za vypracovaný GP	Kč. 2 925,--
+ podíl za vypracovaný znal.pos.	Kč. 360,--

Pozemek tvoří funkční celek se stp. 284 s čp. 213 a vždy byl užíván vlastníky uvedeného RD  
Žadatelka: Packová Gabriela, 544 66 Hajnice 152

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

2. p.p.č. 2 042/1, ost.plocha, výměra 48 m<sup>2</sup>/cena za m<sup>2</sup> Kč. 112,50/

cena dle znal.posudku	Kč. 5 400,--
+ podíl za vypracovaný GP	Kč. 1 725,--
+ podíl za vypracovaný znal.pos.	Kč. 360,--

Pozemek tvoří společně s p.p.č. 65/5 jeden funkční celek je přístupný z místní komunikace.  
Z uvedeného důvodu byla podána i žádost – přístup na p.p.č. 65/5 z místní komunikace.

Žadatelka:Poulová Zdeňka, Mladé Buky 25

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

3. p.p.č. 2042/12,ost.plocha, výměra 39 m<sup>2</sup>/cena za m<sup>2</sup> Kč. 112,50/

Cena dle znal. posudku	Kč. 4 388,--
+ podíl za vypracovaný GP	Kč. 1 725,--
+podíl za vypracovaný znal.posudek	Kč. 360,--

Pozemek tvoří celek se stavbou garáží na p.p.č. 2676/2

Žadatel: Slanina Oldřich ml., Mladé Buky 383

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

Na základě usnesení Zastupitelstva městyse Mladé Buky č. 05/2007 ze dne 28.05.2007, ve smyslu § 39,zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění a dle podmínek stanovených radou městyse usnesením č. 15/7 ze dne 27.06.2007předkládá rada městyse ke schválení

Prodej nemovitosti v k.ú. Mladé Buky  
za účelem zástavby „Obytná zóna střed“

1/ p.p.č. 210/1	orná půda	výměra	8 249 m <sup>2</sup>
2/ p.p.č. 222/1	ost.plocha	výměra	1 900 m <sup>2</sup>
3/ p.p.č. 1163/2	orná půda	výměra	25 286 m <sup>2</sup>
4/ p.p.č. 1870/4	orná půda	výměra	471 m <sup>2</sup>
5/ p.p.č. 1900/1	orná půda	výměra	1 092 m <sup>2</sup>
6/ p.p.č. 1103/1	orná půda	výměra	17 172 m <sup>2</sup>

Podmínky nabídek jsou přílohou zápisu a materiálů všech zastupitelů.

Způsob výběru se nestanovuje, vyhlášovatel si vybere návrh, který mu nejlépe vyhovuje při uvážení výše uvedených kritérií a to bez pořadí důležitosti.

Záměr prodeje byl schválen usnesením ZM č. 05/2007 ze dne 28.05.2007, zveřejněno od 03.07.2007

Přihlásil se jediný zájemce o koupi nemovitosti firma HARMONIE GROUP.

Druhý zájemce, firma GIP má zájem jen o pronájem lokality.

Starosta vyjádřil pochybnost prodávat v současné době pozemky , jelikož developerské firmy mají problémy a zájem o nemovitosti klesá.

Pan Hák oponoval, že jedine firma HARMONIE má skutečný zájem o výstavbu na této lokalitě a může se stát partnerem pro naši obec.

Starosta informoval přítomné o platebním kalendáři , který firma Harmonie má uveden v nabídce.

1.platba 2 mil.Kč při návrhu zápisu vlastnictví zájemce k pozemku do KN

Další výplata 1 mil. Kč do 20-ti dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na umístění stavby.

3.platba 1 mil.Kč do 20-ti dnů ode dne nabytí právní moci stavebních povolení.

Zbytek kupní ceny do 2 let ode dne podpisu kupní smlouvy na pozemek nebo zbytek kupní ceny v podobě bytů v rámci realizovaného projektu v hodnotě 6 834 000,--Kč.

Celková nabídková výše kupní ceny je 10 834,000 Kč. bez DPH.

Ing. Skalka vstoupil do diskuze s tím, že zbytek financí může obec čekat několik let.

Pan Grundmann se podívoval, že firma , která má zájem o tak významnou lokalitu nepřijede osobně a veřejně neprezentuje svůj podnikatelský záměr.

Mgr. Ferkl se vyjádřil, že tato nabídka je velice nízká.

Diskuse se zúčastnil ing. Mišoň a dle jeho slov pokud prodej neproběhne ve stávající době nebude lehké pozemky v budoucnu prodat.

Upozornil, že firma HARMONIE musí investovat nemalou částku do inženýrských sítí a obec by si měla uvědomit, že výstavba nastane příliv nových obyvatel..

Zastupitel Procházka podotkl, že suma 200,-Kč /m2 je pro něj příliš nízká.

Pan Grundmann je proti prodeji pozemku a firma HARMONIE pro něj neskýtá záruku bytové výstavby.

O slovo se přihlásil místostarosta pan Syrovátka a vyjádřil zklamání nad názorem některých zastupitelů ohledně odkladu výstavby v intravilánu obce.

Připomněl, že firma HARMONIE byla na vícero jednáních a městys ještě nikdy neprodávala nezasíťované pozemky za tak lukrativní cenu.

Pan Syrovátka sdělil zastupitelům , že ve smlouvě bude zakomponováno předkupní právo obce v případě nerealizace výstavby .

Dle slov pana Háka to budou byty na běžné bydlení a za symbolickou 1,--Kč budou předány městysi komunikace, veř. osvětlení i zeleň.Městys si musí uvědomit, zda chce jít cestou výstavby či nechat pozemek ladem.

Pan starosta vstoupil do jednání s připomínkou, že nikde není uvedena garance zpětného odkupu.

Ing. Skalka nevěří, že dojde k zástavbě v reálné době.

Starosta upřednostňuje formu nájmu po dobu výstavby s následným odprodejem pozemků.Informoval, že stejnou formu preferuje Trutnov, ale i okolní obce.

Místostarosta zrekapituloval veškerá jednání s firmou HARMONIE a věří v sepsání kvalitní smlouvy s právními zástupci obce.

Ing. Skalka odpověděl, že lokalitu zastavět chceme , ale je otázkou jakým způsobem.

Ing. Vít navrhl hlasovat.Pan Syrovátka závěrem podotkl, že podmínky prodeje byly určeny v samém počátku radou městyse.

Následně se hlasovalo o prodeji uvedené lokality.

**Pro:** 3  
**Návrh nebyl přijat**

**Proti:** 8

**Zdržel se:** 0

Ing.Mišoň nechal hlasovat o novém návrhu smlouvy firmy HARMONIE a následném svolání zastupitelstva do dvou měsíců.

**Pro:** 6                      **Proti:** 3                      **Zdržel se:** 2  
**Návrh nebyl přijat**

**8/ Veřejnoprávní smlouva o zajištění výkonů úkolů podle zák. o obecní policii**

Starosta vysvětlil , že celková částka 100 000,--Kč/rok bude navýšena o 19 000,--Kč.  
Ing. Skalka doporučil schválit

**Pro:** 8                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 3

**9/ Pověření starosty k podpisu dodatku č. 5 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu**

Starosta městyse byl pověřen k podpisu dodatku č. 5 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu mezi obcí Mladé Buky a firmou TRANSPORT Trutnov s.r.o.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**10/ Převod souboru nemovitého majetku vodovod –Hertvíkovice**

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**11/ Pověření starosty k podepsání:**

- **Smlouvy o upsání akcií mezi Městysem Ml.Buky a spol.VAK**
- **Smlouvy o nepeněžitém vkladu vkladatele /MĚSTYS/ do spo./VAK/**
- **Předávací protokol mezi Městysem Ml.Buky a spol.VAK**

Starosta městyse byl pověřen k podpisu všech výše uvedených smluv mezi Městysem Mladé Buky a spol.VAK a k podpisu předávacího protokolu.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**12/ Návrhy členů zastupitelstva**

Starosta všem přítomným sdělil čerstvou informaci ohledně získání dotace z min.financí v celkové výši 2 mil.Kč. na dostavbu ZŠ.

Uvedl, že je nutná dostavba 2 kmenových tříd + sociální zařízení.

Pan starosta žádal zastupitelé o vyjádření , zda-li se bude pokračovat podle stávajícího projektu arch . Plocka či přistoupíme k jinému projektantovi.

Arch. Plocek nemá problém dle slov starosty se změnou projektanta na uvedenou část nové výstavby školy.

- Jednací síň opustil ing. Skalka

Následně se hlasovalo o možnosti změny projektanta místo arch. Plocka

**Pro:** 9                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 1

- Dostavil se ing. Skalka a počet zastupitelů se zvýšil opět na 11

Ředitel školy ing. Procházka reagoval na vzniklou diskusi a uvedl nejnútnejší etapy výstavby dle pořadí:

1. vybudování 2 tříd
  2. vybudování šaten
  3. sociální zařízení
  4. zateplení budovy
  5. dodání a montáž cca 70-ti oken
  6. rekonstrukce střechy
- \* Jednací místnost opustil v 18.40 hod. místostarosta Michal Syrovátka a počet zastupitelů se snížil na 10

Tyto etapy byly odsouhlaseny počtem hlasů:

**Pro:** 10                      **Proti:** 0                      **Zdržel se :** 0

Na vypracování energetického auditu by byla potřeba částka ve výši cca 120 000,--Kč.

Starosta nechal hlasovat zda-li bude podpořena ZŠ jako 9-ti třídka či 5-ti třídka.  
Hlasovalo se o 1. variantě tzn. 9-ti třídka

**Pro:** 10                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

### 13/ Rozprava

1. dotazem v podání ing. Procházky byla oprava silnice podle ÚPY. Reagoval pan starosta a přislíbil opravu v jarních měsících r. 2009.

\* Na jednání ZM se vrátil v 19.00 hod. pan Syrovátka a počet zastupitelů se zvýšil na 11

Host pléna pan Peroutka se tázal na vybudování kanalizace v Hertvíkovicích.

Pan starosta se snažil vysvětlit, že kanalizaci je možné řešit formou přečerpávacího zařízení v rámci výstavby byt. domů /nad Uždilovými/dle změny ÚP č. 2 firmou NOVIEDUMIE .

Ing. Mišoň hovořil o možnosti získání dotace na vybudování kan.sítě , ale nutností je vypracování projektu za 1,6 mil.Kč.

Jako poslední se přihlásil o slovo pan Vágner. Konstatoval, že mu bylo zamítnuto radou městyse vystoupení v KT ve věci výstavby apartmánů pod sjezdovkou.

Tázal se, kdy vyjde v Mladobuckých listech prohlášení „Občanského sdružení U Leny“ o výstavbě apartmánů v lokalitě u sjezdovky.

Ing. Skalka odpověděl, že v prosincovém čísle .

Pan Vágner apeloval na zastupitele, zda-li si jsou vědomi jaký vliv má výstavba na životní prostředí .  
Dalším jeho dotazem bylo, zda-li se obec vyjádřila k EIE a jak bude dál spolupracovat s Občanským sdružením.

Představitelé obce se vyjádřili, že nemají problém se spoluprací, ale musí postupovat jen zákonným způsobem a kompetence nadřazených orgánů /např. Stav.úřad Trutnov/plně respektují.

**14/ Usnesení**

Návrh usnesení č. 12/2008 zasedání Zastupitelstva městyse Mladé Buky přečetla tajemnice úřadu.  
viz.příloha podepsaná ing. Vítem a ing. Procházkou.

**Pro:** 11                      **Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

- Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19.55 hod.

Tento zápis obsahuje 9 stran a 12 příloh

V Mladých Bukách dne 12.12.2008

*Jiří Zeman*  
*starosta městyse Mladé Buky*

*ověřovatelé zápisu*

*ing.Petr Mišoň*

*Michal Syrovátka*