



MLADOBUCKÉ LISTY 10/2005

Měsíčník Obce Mladé Buky, vydává Obec Mladé Buky IČO 0027 81 49, odpovědná osoba Michal Skalka, registrační číslo Kult./711/1990Ka, cena 5,- Kč vč. DPH

VÁŽENÍ OBČANÉ,

před měsícem zasedalo zastupitelstvo obce. Její bezproblémový chod si v pondělí 31. října t.r. vyžádal zasedání nové a to v podstatně kratším termínu, než předepisuje zákon o obcích. Nejdůležitějším projednávaným bodem byl prodej části našich lesů. Vzhledem k tomu, že otázka je na veřejnosti stále probírána a diskutována, vrátíme se k ní znovu.

Prodej mladobuckých lesů

V letoším roce byla dokončena první etapa rekonstrukce budovy naší základní školy. I když akce byla dotována státem, vyžádala si zhruba 10 miliónů Kč z obecního rozpočtu. Ještě letos na podzim byla zahájena stavba druhé etapy rekonstrukce za cca 5 miliónů Kč. Tyto nemalé částky se neobešly bez úvěru od Komerční banky. Smlouva, kterou byl úvěr ošetřen (a kterou samozřejmě schválilo zastupitelstvo obce) předepisovala podpis smlouvy o prodeji obecních lesů za nejméně 6 miliónů Kč. Poslední říjnový den se konalo zasedání zastupitelstva obce a zde, po vášnivých diskusích byl odsouhlasen prodej 39 hektarů lesa za téměř 9 mil. Kč Josefu Zilvárovi. Protože prodej lesů a jejich správa není snadnou záležitostí, hodně vás zajímá, uvádíme zde některé nejvíce diskutované body:

??? – Proč musíme vůbec nějaké lesy prodávat ???

Protože obecní pokladna nemá dostatek peněz pro pokračování v rekonstrukci budovy základní školy a na další rozvoj. Proto si vzala úvěr od Komerční banky a v úvěrové smlouvě se k prodeji části lesů zavázala.

??? – Proč zastupitelstvo schválilo prodej 120 ha lesa, když tedy potřebuje prodat jenom část ???

Rada obce se prodejem lesa zabývá už dlouhou dobu a problematiku konzultovala s erudovanými odborníky. Tak vznikla strategie nabízet k prodeji nejprve malé a osamocené plochy lesa a větší kompaktní celky si ponechat. Problémem ale je to, že tržní cena malých a osamocených ploch je velmi nízká a obecně se prodávají hůře. Aby zastupitelstvo mělo volné ruce při prodeji a operativně mohlo schválit nejvýhodnější prodej lesa v relativně krátkém čase, schválilo záměr prodeje na většinu našich lesů. Na svém zasedání 31.10.05 z těch 120 ha prodalo pouze necelých 40 ha. Zbytek sice stále zůstává v záměru prodeje ale nejspíš k němu nedojde, případně se zbavíme několika malých lesů v nevýhodných polohách. Nikdo ze zastupitelů ale nemá zájem prodat všechno, co máme. To považujeme za nekoncepční.

??? – Jak je možné, že odhadní ceny jsou podstatně vyšší než tržní ???

Současný trh nabízí spoustu lesních pozemků a na druhé straně je o ně poměrně malý zájem. Na zastupitelstvu se sešly nabídky od 40 do 58 % z ceny odhadní. U jiných objektů, které by obec prodávala by to byly podmínky absolutně neakceptovatelné. U lesů to je bohužel trochu jinak a 58 % z odhadní ceny lesa je částka momentálně velmi výhodná.

??? – Proč se tedy lesy vůbec oceňovaly ???

Aby obec vůbec mohla lesy vzít do evidence, musela je nechat majetkově ocenit. Koncem měsíce listopadu probíhá na celém obecním úřadu inventarizace, kontroluje se všechno – od hadic v hasičské zbrojnici po byty ve vlastnictví obce. Lesy rovněž.

??? – Proč si obec nevydělá sama hospodařením ve svých lesích ???

Obec ve svých lesích bude hospodařit. Zisk z této činnosti není ročně tak vysoký, aby pokryl náklady spojené s výše uvedenou rekonstrukcí budovy základní školy. Tato činnost bude zajištěna smluvně najatým odborníkem – hospodářem, který má licenci na hospodaření v lese. Ročně by mohl být obecní rozpočet posílen o cca 500 tisíc až 1 milión Kč.

??? – Firma Progles na zasedání zastupitelstva nabídla po vytěžení dřeva zpětný převod pozemků do vlastnictví obce. Proč na to zastupitelstvo nepřistoupilo ???

Pokud se z lesa vytěží dřevo, do 2 let se musí opět zalesnit. O zalesněnou paseku je nutné se dál starat dlouhou dobu, než zase les přinese ekonomický užitek. Tato údržba stojí hodně peněz. Jde řádově nikoli o roky ale o desítky let. Les v mýtním věku je starý asi 100 let. Takto navrácený lesní pozemek by mohl být „Danajským darem“. Pokud by se zastupitelstvo obce rozhodlo a chtělo další lesy vlastnit, udržovat a hospodařit v nich, bylo by vhodnější časem les koupit,

??? – Jak víte, že nový majitel les nevykácí a neopustí vyrabované paseky ???

Lesní zákon (zák. č.289 z roku 1995), který ošetřuje podmínky využívání lesa stanovuje mimo jiné, že vykácený porost musí být obnoven novou výsadbou do 2 let po těžbě. Jsou další předpisy, které hovoří o tom, jakým způsobem bude těžba dřeva probíhat, jaké dřeviny se na vytěžené pasece budou sázet i odkud budou pocházet. Tím by se mělo zabránit i nevhodné výsadbě nepůvodních mladých stromků, které by špatně v podkrkonoší rostly. Ošetřování mladých kultur na znovu vysázené

pasece – jejich ošetření před okusem zvěří, vyžínání i další hospodaření, které vlastní těžbě předchází je rovněž ošetřeno předpisy. Nikdo není schopen stoprocentně zajistit, aby nový vlastník lesa dodržoval zákony stejně, jako nikdo není schopen stoprocentně zajistit například to, že vlastník motorového vozidla bude dodržovat právní normy ošetřující provoz na pozemních komunikacích. Stejně tak jako neukázněného řidiče postihuje Policie České republiky a další instituce, tak i hospodaření v lesích kontroluje stát prostřednictvím státní správy lesů. Stejně jako neukázněný řidič je pokutován např. za rychlou jízdu, je i vlastník lesa pokutován za nedodržení předpisů ošetřujících hospodaření v lese.

??? – Bude smět občan Mladých Buků do prodaného lesa na houby a borůvky ???

Ano, lesní zákon předepisuje povinnost umožnění vstupu do lesa a sběr lesních plodin, pokud to nepoškozuje lesní porost, například nešetrný sběr borůvek hřebenem, vjezd do lesa na motorce či autem atd. To jsou ale pravidla obecná, která nejsou závislá na tom, kdo je zapsaný na katastru nemovitostí jako vlastník. Tyto pravidla platí a budou platit i v lesích, které zůstanou v majetku obce. Na druhou stranu, mohou se objevit výjimky – je možné uzavřít část lesa z důvodů právě probíhající těžby dřeva tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost houbařů.

??? – Takže plot v lese nevidíme ???

Můžeme ho vidět tam, kde jsou vysázeny mladé stromky a je třeba je chránit před zvěří, nikoli před lidmi. Vždycky jde o malé plochy, nejde o celý les. Chránit mladé stromky před zvěří lze i mnoha jinými způsoby – třeba individuálně každý stromek zvlášť pletivem, nátěrem repelentu atd. Oplocená paseka je jenom jedna z možností jak uchovat les nepoškozený.

??? – Bude se smět brát dřevo z lesa ???

Výše uvedený lesní zákon dovoluje lidem nosit z lesa suchou, na zemi ležící klest. Těžba jiného dřeva vždycky záleží na majiteli lesa. Rada obce nebude bránit za určitých pravidel využívání obecních lesů i jako zdroje dřeva pro svoje občany. Bude-li někdo potřebovat nějaké palivo na zimu, nechť kontaktuje radu obce.

Nový provozovatel Mladobucké televize

Rada obce dlouhodobě nebyla spokojena se službami firmy Katroservis ze Semil, která zajišťovala provoz, rozvoj a servis naší kabelové televize. Nespokojenost vládla hlavně nad naprosto nepřehledným a neprůkazným fakturováním práce uvedené firmy, projektováním sítě a později i nad vlastním technickým řešením kabelových rozvodů. I když se rada obce snažila s vedením firmy zjednat nápravu neuspokojivého stavu, rozpory vyústily ve změnu dodavatele služeb. Novou firmou je tedy pardubický STAR MONT reprezentovaný Oldřichem Koryntou. Ta se již snaží nahromaděné problémy televize a internetu v Mladých Bukách odstranit. S touto novou firmou rada obce nabídne občanům Mladých Buků základní a rozšířenou nabídku programů v MBTV tak, jak jsme vás informovali již v předchozích vydáních Mladobuckých listů.

Příprava na zimní údržbu

Vysoká finanční náročnost zimní údržby komunikací v uplynulé sezóně byla mimo vydatné přivaly sněhu způsobena i tím, že obec nemá vlastní techniku pro odklizení sněhu mimo malého vozidla Magma. To je vhodné pouze pro odhrnování menší vrstvy sněhu z chodníků a jejich posyp. Ostatní mechanizaci – nakladače a nákladní auta si musí najímat sice za cenu relativně nízkou, nicméně podstatně vyšší, než by byl provoz této techniky. Proto obec koupila čelní nakladač a nákladní automobil LIAZ. Byla na to vyčleněna částka půl milionu Kč. Pokud by bylo nasazení této techniky podobné jako v uplynulé sezóně, ušetří obec zhruba polovinu nákladů na zimní údržbu. Uvedená technika dorazí do Mladých Buků v nejbližších dnech.

Dozorčí rada VaK a.s. Trutnov

Začátkem měsíce října se sešla dozorčí rada VaK a.s. Trutnov. Vzhledem k tomu, že Obec Mladé Buky má 3,53 % akcií, má zastoupení i v dozorčí radě akciové společnosti. Ta je kontrolním orgánem, který dohlíží na výkon působnosti představenstva, tedy vedení společnosti. V případě firmy VaK a.s. má tři členy. Programem říjnového zasedání byla kontrola plnění finančního plánu v tomto roce, kalkulace vodného a stočného a kontrola pohledávek po lhůtě splatnosti. Za většinu ostatních čísel hovoří zisk na jednu akcii. V roce 2002 byl 8,17 Kč a v roce minulém 19,85 Kč. Další informace o činnosti společnosti naleznete na internetové adrese http://www.zpravodaj.cz/dpg_m101898.htm a porovnání cen vodného a stočného firem v ČR dodávající vodu do vodovodních řádů naleznete <http://www.vodarenska.cz/3ceny2.htm>.

Druhá etapa přestavby horní budovy základní školy

Zastupitelstvo obce Mladé Buky změnou rozpočtu přijalo od státu dotaci ve výši 3,6 mil. Kč na II. etapu přestavby horní budovy školy. Výběrového řízení na dodavatele II. etapy přestavby budovy ZŠ se zúčastnily tři firmy – BAK a.s., A&K a.s. a Stavební společnost Hostinné s.r.o.. Komise složená z členů rady obce dne 10. října zkontrolovala a posoudila nabídky všech zájemců a konstatovala, že: Stavební společnost Hostinné s.r.o. neměla kompletní dokumentaci, která byla požadována zadavatelem výběrového řízení a byla proto z dalšího výběru vyloučena, firma A&K a.s. nabídla přestavbu za 6.360.721,- Kč s dodací lhůtou 34 týdnů, firma BAK a.s. nabídla přestavbu za 6.237.631,- Kč s dodací lhůtou 32 týdnů, obě postupující firmy jsou schopny se zavázat k pokutě ve výši 5.000,- Kč za každý den při nedodržení termínu dokončení stavby. Na základě těchto parametrů byla jednoznačně vybrána firma BAK a.s. se kterou byl dohodnut termín dokončení stavby na 30. června 2006.

Hodnocení vlivu na životní prostředí při rozšíření Ski areálu Mladé Buky

Jičínská firma ECO-ENVI-CONSULT v srpnu 2005 zpracovala zprávu o hodnocení vlivů na životní prostředí při rozšíření Ski areálu Mladé Buky firmy Markid. Potřebu tohoto hodnocení si vyžádaly diskuse a stížnosti některých obyvatel Mladých Buků zejména na hlučnost sněžných děl a strojů používaných na úpravu sjezdovky. Závěrečná zpráva upozorňuje, že se negativní vlivy mohou projevit hlavně ve znečištění ovzduší a v hlukovém zatížení. Znečištění ovzduší může nastat nikoli v zimním provozu lyžařských vleků, ale v souvislosti s provozem bobové dráhy, pokud skutečně nastane, bude: „malé a nevýznamné“. Problematika akustické situace je řešena samostatnou studií. Při jejím sestavování bylo prováděno měření na 17 referenčních bodech ve sjezdovém areálu i ve střední části Mladých Buků. Z ní vyplývá, že tyčová zasněžovací děla mohou být v provozu 4 hodiny dopoledne a 4 hodiny odpoledne, v noci (22 až 6 hodin) smí být v provozu jen 5 tyčových zasněžovacích

děl v horní partii sjezdovky, provoz rolby je nutno omezit na 10 jízd (5 nahoru a 5 dolů) za hodinu za předpokladu, že jejich hlučnost bude mírně snížena.