



Mladobucké listy 6/2006

Měsíčník Obce Mladé Buky, vydává Obec Mladé Buky IČO 0027 81 49, odpovědná osoba M. Skalka, registrační číslo Kult./711/1990Ka.

VÁŽENÍ ČTENÁŘI,

těsně po volbách do parlamentu jsme vydali číslo Mladobuckých listů, ve kterém jsme vás informovali o výsledcích voleb a řadě dalších aktuálních událostí. Bohužel, samoobsluha pana Hepnara byla po vydání listů uzavřena a v samoobsluze u Holomičků odmítli noviny prodávat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se našich novin, proti jiným měsícům mnoho neprodalo. Mrzí nás to. Rádi bychom vám tedy nabídli nové číslo a snad i dostatečně zajímavé. Doufáme, že se setká s větším úspěchem, než číslo předchozí.

Přelom v jednání s Pozemkovým fondem ČR

Po několika jednáních s PF ČR a majiteli Golf klubu U Hrádečku se konečně začíná „blýskat na lepší časy“. Potvrdilo to zasedání Zastupitelstva obce Mladé Buky ve středu 9.8.2006. Zde byl starostou obce předložen návrh na změnu rozpočtu obce na tento rok. Velmi důležitou položkou byl příjem částky 1.250.000,- Kč od společnosti Golf klub U Hrádečku a její následný převod PF ČR. V notářsky ověřené dohodě je pak obcí Mladé Buky a PF ČR odsouhlasený splátkový kalendář na 5 let, kdy by se golfový klub a následně pak i obec, měla zbavit nepřijemného dluhu. Tímto způsobem nejen obec očistí svoje jméno, ale tím se hlavně tzv. oddluží a PF ČR vydá řadu dalších pozemků, se kterými bude moci obec hospodařit. Bude schopna na nich stavět, pronajímat je, rozprodávat, tedy bude z nich mít nějaký užitek. Potěšitelné je to, že po šesti letech neúspěšného jednání se vedení obce konečně podařilo dospět k závěrečnému kroku a vyřešit nepřijemný problém bez ztráty peněz. V částce je totiž obsaženo tzv. příslušenství ve výši cca 700.000,- Kč, tzn. úroky, poplatky atd. Vedení obce bude ještě s PF ČR jednat o snížení celkové částky, případně odpuštění uvedeného příslušenství. Výsledky tohoto jednání jsou samozřejmě ještě nejisté. Tento akt je možné označit za skutečně přelomovým bodem v hospodaření obce i v politické situaci v obci.

Provoz strojů obce Mladé Buky

Další důležitou položkou ve změnách rozpočtu obce bylo uvolnění částky 550.000,- Kč na leasing a nákup traktoru. Tato částka obsahuje akontaci a splátky vyčíslené pro letošní rok. Ten by měl být využíván při letní údržbě zhruba 5 hektarů travnatých ploch, které jsou nyní sekány pomocí křovinořezů. To je práce zdoluhavá a neefektivní. Traktor se sekačkou by tuto práci měl nahradit. Ve spojení s valníkem by také měl postupně nahradit i deset let starou dosluhující multikáru. Svoji důležitou roli by měl sehrát



i při zimní údržbě, protože vedle naklápací radlice lze připojit i frézu na sníh. V ideálním případě by pak sníh házela přímo do nákladního vozu LIAZ, které obec již vlastní. Je předpoklad, že se bude využívat pro údržbu zejména chodníků a menších komunikací, tedy v místech, kde je využití čelního nakladače zvaného HON obtížné. Na zasedání zastupitelstva obce dne 9.8.06 bylo vedení obce místním podnikatelem Jaroslavem Hakem kritizováno za použití HONU na chodnících a jejich poškození nevhodnou technikou. Pokud tyto jsou popraskány, je to způsobeno uložením teplovodu a vyzdvižením části chodníku v zimně. Technika chodníky spíše poškrábe řetězy na kolech, ale nepůsobí praskliny, jak se mylně majitel prosperující autodopravy Hak domnívá. Rovněž kritizoval vlastnictví samotného nákladního vozu. Jeho pořízením však obec v letošní zimní sezóně ušetřila více než 350.000,- Kč na odvozu sněhu. Dále byla operativně využita při nedávných povodních. Nebyl problém dojet do stavebnin pro 6m³ písku, odvézt ho do Kalné Vody, kde jej mladobučtí hasiči napytlovali a postavili z pytlů protipovodňovou hráz. Odvrátili tím nemalé škody na majetku obce i občanů a navíc ušetřila dalších 36.000,- Kč protože nebylo nutné vozidlo externě najímat. Starosta Zeman vyjednal zapůjčení malého traktoru italské výroby zn. Same Dorado S70 včetně sekačky, který by vyhovoval náročným požadavkům na něj kladených hlavně v zimní období (hmotnost, mobilita atd.). Uvedených 5 ha travnatých ploch posekal za pouhé 2 dny zatímco původní technikou to trvalo 14 dní. Ušetřený čas může být pochopitelně využit k dalšímu úklidu a údržbě. Drobné plochy, které není možné sekat velkou sekačkou budou sekány menším sekačkou na kterou obci přispěl Královéhradecký kraj asi 60.000,- Kč tedy cca jednou polovinou celkové částky.

Povodeň v Mladých Bukách

Silné deště, které zasáhly Krkonoše ke konci 31. týdne zvedly hladinu řeky Úpy na kritickou úroveň. Není se co divit, protože v okolí Luční boudy v neděli 6.8.2006 napadlo za 24 hodin téměř 200 mm srážek na 1 m², to znamená, že za jeden den napršelo 200 litrů vody na čtverec metr krát metr. Uvědomme si, že tolik vody musí v krátké době také někudy a někam odtéct. Toto množství srážek jsou téměř 2/3 toho, co na žatecku naprší za celý rok. V Krkonoších to je 1/4 až 1/7, podle toho, zaměříme-li se na Podkrkonoší nebo hřebeny našich hor.

Díky rychlému zásahu mladobuckých hasičů, samotného starosty Zemana i pracovníků technické čety, kteří operativně vybudovali pytlové protipovodňové zábrany byly v naší obci škody na majetku ve srovnání s ostatními povodněmi zanedbatelné. **Našim hasičům za to patří velký dík !!!!!**



Hospodaření v obecních lesích

Zástupce správce obecních lesů spol. PROGLES pan Šidák, předložil přehled o hospodaření v našich lesích za první pololetí letošního roku. Z něj vyplývá, že se vytěžilo 273 m³ dřeva (převážně smrku, méně buku a borovice) s celkovým výnosem 230.000,- Kč. Na druhé pololetí se ale předpokládá, že těžbu kalamitní (neplánované zpracování stromů popadaných v důsledku klimatických podmínek) vystřídá těžba mýtní (plánovaná obnova lesa) a výnosy vzrostou na 883.000,- Kč za druhé pololetí, celkem za celý rok by se výnosy z těžby měly pohybovat kolem 1.112.000,- Kč. Na druhé straně však jsou na těžbu a pěstební práce (úklid klestu, ochrana proti okusu atd.) předpokládané náklady ve výši 500.000,- Kč. Zisk za tento rok očekáváme kolem 612.000,- Kč. Po

dohodě si mohou občané Mladých Buků dohodnout i tzv. samovýrobu palivového dřeva. Odvoz může být zajištěn i obecní „Liazkou“ s kontejnerem.

Počet členů zastupitelstva v dalším volebním období

Na zasedání zastupitelstva obce 19.7.2006 byl jednomyslně schválen počet zastupitelů pro období 2006 až 2010 na 15, tedy stejný počet, jaký má ZO nyní. Na první pohled banalita má ovšem jeden háček. Pokud by počet zastupitelů klesl pod toto číslo, nemohla by být zvolena rada obce. Na starostovi by tedy zůstalo hodně odpovědnosti při rozhodování a vedení obce. Nedávná historie však ukazuje, že rada obce má v Mladých Bukách svoje opodstatnění a je považována za nutnost.

Zasedání zastupitelstva obce Mladé Buky

Ve středu 9.8.2006 proběhlo zasedání obce s výše uvedenými body programu. Mimo něj se rozběhla bouřlivá debata, ve které bylo vedení obce napadeno místním podnikatelem Jaroslavem Hakem. Hak kritizoval neuspokojivou údržbu dětského hřiště, popraskané chodníky, výběr techniky na údržbu obce a nakonec i pronájem pozemků u Faltisáků. Zde by uvažováno s výstavbou nové hasičské zbrojnice včetně plochy pro trénink hasičů. Stará hasičárna je ve velmi špatném technickém stavu a je neopravitelná. Na novou ale obec teď nemá peníze. Proto se rozhodlo vedení obce část pozemku pronajmout mladobuckým občanům na založení zahrádek. Pokud se podaří finanční prostředky na stavbu zbrojnice získat, vhodná plocha bude k dispozici. Hak se dotazoval, proč obec nenabídla pozemek jemu ke stavbě haly a rozšíření jeho provozovny. Pokud by zde však hala byla postavena, obec přijde o místo na stavbu zázemí pro hasiče.

Soud s exstarostou Vladimírem Holomičkem

Krkoňské noviny zveřejnily ve čtvrtek 10.8.2006 článek, ve kterém informovaly, že bývalému starostovi Holomičkovi krajský soud zmírnil rozsudek za jeho aktivity v letech 2001 až 2003. na deset měsíců s podmíněným odkladem na dva roky plus dvouletý zákaz činnosti ve státní správě. Dle Krkoňských novin Holomiček nezpůsobil podpisem smluvních dodatků s firmou VODKA, dodavatelem stavby vodovod a plynovod Hertvíkovice nikomu žádnou škodu a potrestal ho za to, že nezkontroloval jednu z faktur. Pouhý pohled do rozsudku krajského soudu však odhalí hluboký omyl prezentovaný v Krkoňských novinách. Exstarosta překročil pravomoc veřejného činitele hned dvakrát. Po prvé, když podepsal dodatek ke smlouvě a jako veřejný činitel v úmyslu opatřit jinému neoprávněný prospěch, překročil svou pravomoc, kdy v rozporu s podmínkami výběrového řízení, schváleným rozpočtem a ustanovením zákona o obcích a navýšil dohodnutou částku za stavbu o 1.560.000,- Kč. Později podepsal druhý dodatek ke smlouvě a tím zvýšil cenu stavby o 514.000,- Kč, což byla částka za realizační projekt. Holomiček ale věděl, že skutečná cena projektu byla jen 316.000,- Kč. Obci tak způsobil škodu ve výši 198.000,- Kč. Spáchal tak dva trestné činy zneužívání pravomoci veřejného činitele. **Krkoňské noviny se za neúplné a zavádějící informace 11. srpna 2006 omluvily.**

Prodej pozemků

Jedním z nejzajímavějších prodejů pozemků, kterým je dosud neuzavřený prodej parcel č. 423/10 a 171/1 v katastrálním území Mladé Buky. Jsou to pozemky podél asfaltové cesty kolem hřbitovni zdi v blízkosti věže a kostela Kateřiny Alexandrijské (viz obrázek). Dle územního plánu jde o historickou



Na této zahradě v místech jednoho z nejstarších osídlení na území Mladých Buků by měly být postaveny dva rodinné domky.

zástavbu s možností výstavby budov k trvalému bydlení se zohledněním podmínek památkového úřadu.

Na zastupitelstvu obce 24.5.2006 však nedošlo i přes odsouhlasený záměr prodeje ke schválení vlastního prodeje pozemků ani jednomu z několika žadatelů. Důvodem byla neshoda zastupitelů v názoru, zda dovolit vystavět rodinné domky v těsném sousedství zachovalých historických staveb starých více než 250 let a tím porušit historický charakter místa. Zastupitelstvo obce se tedy usneslo, že požádá o názor odborníky, kteří posoudí, zda je vhodné v lokalitě stavět rodinné domky, za jakých podmínek či domky nestavět. Architekti Tomek a Žatecký z Trutnova doporučují výstavbu pouze jednoho domku na vzdálenější části pozemku od kostela. Na tomto místě je vhodné podotknout, že záměr prodeje pozemku musí být schválen před vlastním prodejem. Nic však nehovoří o tom, co na prodaném pozemku bude stát. Pozemek může zůstat nezastavěný.

Neméně zajímavý prodej pozemku č. 105/1 o výměře 1.176 m². Ten je výsledkem výběrového řízení obávkovou metodou. I když vyvolávací cena byla necelých 56 tisíc Kč, nejvyšší nabídka činila více než 10x tolik. Kupce musí splatit nabídnutou částku do stanoveného termínu 30 dnů po podpisu smlouvy, jinak pozbyvá práva na pozemek a toto nabývá druhý v pořadí.

Obec Mladé Buky požádá o bezúplatný převod pozemku č. 59/1 v kat. území Mladé Buky (mezi bývalým kravinem a řekou Úpou) od Pozemkového fondu České republiky. Pozemek má výměru 1.663 m² a musí být využit pro veřejně prospěšnou stavbu. Obec jej chce využít k vybudování parkoviště pro zimní sezónu a hřiště pro období letní. Po schválení tohoto bodu vystoupil zástupce společnosti Markid a projevil přání, aby pozemek mohla společnost od PF ČR koupit přímo bez obce Mladé Buky. Zastupitelé však trvali na svém původním rozhodnutí požádat o bezúplatný převod do vlastnictví obce.

Pan Satori ze Stěžer odstoupil od koupě nemovitosti čp. 20 v Kalné Vodě z finančních důvodů. Nemovitost ve značně zdevastovaném stavu je plná nejrůznějšího odpadu. Objekt se tedy znovu objevil v nabídce. Novými žadateli o jeho odkoupení byly manželé Syrovátkovi z Mladých Buků, firma Markid a manželé Bečvářovi z Janských Lázní. Vzhledem k počtu žadatelů byla navržen a odsouhlasen prodej nemovitosti obávkovou metodou s nejnižší nabídkou 400.000,- Kč.

Dalším důležitým pozemkem, který ZO prodalo je p.p.č. kat. 24/4, výměra 112 m² (louka) za cenu 5.520,- Kč (cena za m² 49,28 Kč). Na pozemku je umístěna plechová garáž ve vlastnictví pana Smetánky, který měl zájem stavět malou vodní elektrárnu Havran na řece Úpě. Mezi zájemci se objevili zástupci občanského sdružení SPLAV i stavitelé elektrárny Havran. Hlasováním byl zvolen pan Marsch z Mladých Buků

Městská policie Trutnov

Zastupitelstvo obce Mladé Buky na svém zasedání dne 24.5.2006 schválilo smlouvu se zřizovatelem Městské policie Trutnov o výkonu úkolů městské policie na území obce Mladé Buky. Strážníci policie budou své úkoly plnit nepravidelně, v denních i nočních hodinách a budou spolupracovat s Policií České republiky. V praxi by strážníci městské policie měli vykonávat obdobnou práci jako v minulém období. Došlo však ke snížení částky, kterou Obec Mladé Buky bude Městu Trutnovu za plnění uvedené smlouvy platit ve výši 58 tis. Kč. ročně.

Středisko ekologické výchovy a etiky Rýchory

Dům obnovy tradic, ekologie a kultury – DOTEK na bývalé faře v Horním Maršově připravuje tyto akce:

26.8. 18.30 koncert - Oswald Schneider, Nikola Čiko:

Hodiny na tmu

2.9. Hrátky s vlnou II – řemeslná dílna (filcování, tkaní, předení apod.)

7.10. Drátování – řemeslná dílna

Další informace k akcím na tel. Č. 499 874 326, 499 874 280, 739 203 205 a sever@ekologickavychova.



Saně Rohaté Krkonoších

Od 8. srpna do 8. září 2006 v infocentru Černý Důl probíhá výstava o zimních radovánkách, historii a tradicích rohaček Krkonoších. Grafiky a fotografie zapůjčilo Krkonošské muzeum Jelenia Góra.