



Mladobucké listy 2/2009

Měsíčník Obce Mladé Buky, vydává Obec Mladé Buky IČO 0027 81 49, odpovědná osoba M. Skalka, registrační číslo Kult./711/1990Ka, ZDARMA

VÁŽENÍ ČTENÁŘI,

v polovině března zima udeřila jako za „starých dobrých časů“ a jako občané podhorské vesnice jsme měli možnost ocenit pořízení techniky na odklizení sněhu úřadem Městysse. Dokonce na zasedání zastupitelstva Městysse ve středu 25. února 2009 jsme slyšeli chválu radního Ing. Petra Mišoně adresovanou starostovi Jiřímu Zemanovi za zvládnutou zimní údržbu v letošní sezóně. O odklizení sněhu ze silnic a chodníků staral čelní nakladač Hon, který může pomoci s odvozem sněhu z míst, kde jej není možné už nikam hrnout. K tomu lze využít Liazku s vyklápěcím kontejnerem. Může nést i velkou vyhrnovací radlici. Fréza nesená na traktoru SOME si poradila s poměrně špatně sjízdnou ulicí Pod Kostelem. Chůze po mí již zdaleka nepřipomíná výstup po bobové dráze v lakýrkách, protože dva dny po vyklizení sněhu bylo možné projít po holém nenamrzlém asfaltu. Frézu je možné použít i tam, kde je sníh potřeba odházet někam dál od cesty a kde je ho větší vrstva. Strojem na odklíz sněhu z chodníků a dalších užších komunikací je obdoba staré multikáry, italský nákladáček Gazolone. I ten nese čelní vyhrnovací radlici a navíc i sypací zařízení, kterým lze „osolit“ zbytky sněhu a ledu na povrchu cesty.

Většinou z nás patrně neuniklo schválení novely zákona o pozemních komunikacích, který předepisuje údržbu chodníků jejich vlastníkům. Tím sňal z beder tuto (nelogickou) povinnost majitelům nemovitostí, kolem kterých chodníky vedou. V praxi to znamená většinou to, že o chodník se nemusí starat majitel sousedního domu, ale jeho vlastník, což bývá většinou obec. Nutno podotknout, že v Mladých Bukách chodníky navzdory vlastnictví okolních domů udržoval v naprosté většině stejně Městys, takže pro naše občany schválení tohoto zákona není v praktických dopadech nijak převratné. Co zůstává a zatím se nemění je to, že Městys nemá povinnost uklízet sníh ze všech cest, které vlastní nebo se v obci nachází. I když se technická četa snaží dojet do všech zapadlých koutů a uliček Mladých Buků, jsou místa, kde se to prostě krutě nevyplácí. Údržba dlouhé a úzké cesty s rekreační chalupou na jejím konci by znamenala zdržení stroje i s posádkou na úkor úklidu jinde. Další problematickou otázkou je sníh, který sjede ze střechy soukromého domu na obecní chodník. Tady se tím sice povinnost majitele chodníku sníh odklidit nijak nezmenšuje, ale na druhou stranu jde o jasné porušení občanského zákoníku, který říká: „Vlastník věci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv“. Sníh ze střechy na chodníku je tedy problémem majitele oné kluzké střechy. Mimochodem, starosta zmínil jednání se Správou údržby silnic, která projížděním a pluhováním cest hrne sníh právě na naše obecní chodníky a my s tím máme starosti a náklady.

Ročně nás odklizení sněhu stojí nemalou částku peněz a není nutné připomínat, že velmi záleží na tom, jaká je zima a je-li průměrná teplota nad nulou či pod ní. Slýchám občas stesky, že už není tolik sněhu, jak bývalo. Zajímavé je, že množství srážek je zhruba stejné každý rok. Z tohoto hlediska je dost jedno, je-li na vrcholu Černé hory - 6 °C nebo díky teplé frontě o 3 °C tepleji, tedy - 3 °C. Pro Mladé Buky, ležící o 800 metrů níže je velký rozdíl, je-li -2 °C nebo o ty 3 °C tepleji, tedy + 1 °C. Pokud je pod nulou, srážky jsou sněhové a zůstanou nějakou dobu na zemi ležet, pokud je nad nulou, z nebe padá déšť, který rychle oteče do potoků a řek.

Zasedání zastupitelstva Městyse Mladé Buky

Naši zastupitelé se v počtu 12 sešli v 16 hodin ve středu 25. února 2009. Nedostavili se Holomičková, Anděl a Pirožek. V návrhové komisi zasedli Skalka se Syrovátkou, zápis ověřili Ferkl s Pohlovou. Schůzi vedl místostarosta Syrovátka po celé tři hodiny. Program byl otevřen téměř hodinovou diskuzí zastupitelů o navrženém rozpočtu Městyse na rok 2009 a ukončila jej již tradiční a tradičně málo koncepční debata o výstavbě rezidence v Mladých Bukách firmou GIP Group a.s.

Návrh rozpočtu Městyse na rok 2009 – sestavila rada jako vyrovnaný s příjmovou částí na výši 34.265.580,- Kč a výdaji ve výši 38.575.380,- Kč. Rozdíl zahrnuje zůstatek z roku 2008 a splátky úvěrů. Hned v začátku jednání jej radní Vít, který je vzděláním ekonom, označil za vyrovnaný pouze teoreticky, protože předpokládá nereálné příjmy plynoucí ze státu. Navrhoval proto, zrušit částku 250.000,- Kč určenou na opravu památek (hlavně zchátralých schodů ke kostelu) a 500.000,- Kč na výstavbu (nikoli činnost) sportovního zařízení (skateparku) a přesunout uvedené částky do rezervy, která v navrženém rozpočtu vůbec není. Proti tomu se ohradil místostarosta Syrovátka s tím, že vidí nutnost vybudovat místo, kde budou trávit svůj volný čas zejména „náctiletí“, které obsazují dětská hřiště zřízená pro mladší robátka. Grundmann věcně podotknul, že při rozpočtu 38 milionů přesunutých 750 tisíc nebude hrát velkou roli. Rozpočet byl po dlouhých debatách schválen v navržené podobě. I jen málo znalí obyvatelé Mladých Buků ale dobře vědí, že počátkem roku je i sebelépe a pečlivěji sestavený rozpočet jen odhadem, protože nikdo přesně neví a ani vědět nemůže, jaké budou daně, které Městys od státu dostane. Proto se během kalendářního roku dělají rozpočtové změny, které operativně reagují na nově vzniklé podmínky. Rozpočet je důležité schválit v jakékoliv podobě, protože začátkem roku se finanční záležitosti Městyse řídí tzv. rozpočtovým provizoriem, které ale neumožňuje nic jiného, než udržovat obec v chodu. Žádné investice, žádný rozvoj v provizoriu možný není. Detailní schválený rozpočet Městyse Mladé Buky 2009 je možné prostudovat na vývěškách v Městyse.

Záměr a prodej nemovitostí

Diskutovanými body v této části zasedání zastupitelstva byly pozemky nacházející se v okolí Retro Parku (koupaliště) v Sejfech. Bez problémů byl schválen záměr prodeje p.p.č. 1137/6 k.ú. Mladé Buky, což je travnatá plocha za chatkami v areálu koupaliště. Nyní se na části této parcely, která má 2.609 m² nalézá hřiště na volejbal. Stráňka označená číslem 2216/3 k.ú. Mladé Buky nad lesní cestou nad hlavní budovou Retro Parku byla před rokem vykácena, protože některé stromy přímo pádem ohrožovaly samotnou budovou a byly na kácení přiměřené staré. Záměr prodeje tohoto pozemku o ploše 2.670 m² byl zastupitelstvem schválen v červnu loňského roku a nyní společnost Sejfy s.r.o. požádala o jeho prodej. Těsně před zasedáním zastupitelstva však na úřad byla doručena žádost o prodej od pana Sochy z Hostinného, který uvedl, že pozemek chce zalesnit. Byl by to jistě bohubilý čin, protože zisk z lesa vysázeného v roce 2009 by začal přicházet až kolem roku 2040, kdy by se vyřezávaly stromy, aby se hustota lesa přiměřeně zmenšila. Ke kácení celého porostu by pak mohlo dojít až kolem roku 2090. Celou situaci komplikuje fakt, že pozemek se nachází na území Krkonošského národního parku a dle zákona, v případě prodeje pozemku by měl být nabídnut právě Správě KRNP. Obec kdysi některé lesy Správě nabídla, ta je však odmítla. Při zasedání zastupitelstva však nebylo jasné, zda je odmítavé stanovisko Správy KRNP stále aktuální a platí konkrétně pro tento pozemek, či zájem o pozemky má. Prodej byl proto odložen do vyjasnění celé kauzy.

Dalším prodejem, který byl odložen, byl prodej stará hasičské zbrojnice čp. 35 včetně stavební parcely dvora (p.p.č. 92/2 k.ú. Mladé Buky). Ta je zhruba ve středu Městyse. Odhadce stanovil její cenu na 1.590.920,- Kč (včetně uvedených pozemků). Na stolech zastupitelů se sešly tři žádosti. Paní Mačková chce řešit svojí bytovou situaci a momentálně ve staré hasičárně bydlí. Druhou žádost si na poslední chvíli podal pan Čihala z Trutnova. Chtěl by ze zbrojnice vybudovat penzion. Nebylo by to jednoduché, protože vedle havarijního stavu budovy, která se pomalu rozpadá brání ve výstavbě penzionu i územní plán. Ten zde dovoluje pouze technickou zástavbu, nikoli ubytovací. Zdá se tedy, že pan Čihala tyto detaily nevěděl a možná lze mluvit o jeho štěstí, že objekt nezískal. Mohl dopadnout jako pan Vágner bojující proti GIP Group a.s., a lámat si hlavu tím, co se zchátralou hasičárnou, která penzionem být nemůže. Posledním žadatelem byl pan Slanina, který je vlastníkem sousedního rodinného domu a má stavební firmu. Dokonce nabídl pomoci při stavbě nové hasičské zbrojnice. Zastupitelé však nakonec prodej neschválili. Nabídka pana Slaniny je sice velmi lákavá, ale pozemky na kterých má stát zbrojnice nová jsou dosud majetkem Královéhradeckého kraje. Přesto, že mají být převedeny v nejbližší době, Městys je nemá. Druhým důvodem pro odložení prodeje bylo upřesnění podmínek nabídky posledního žadatele.

V souvislosti s nabýváním nemovitostí, což je vždy záležitost zastupitelstva a nikoli pouze rady, je nutné zmínit dvě projednávané a schválené akce. Tou první je bezúplatný převod chodníku před mladobuckou knihovnou nacházející se na p.p.č. 2680/17 v k.ú. Mladé Buky a mající rozlohu 130m². V současné době je v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a tento by se ho rád zbavil a bezplatně jej převedl do majetku obce. Proti tomu pochopitelně nikdo nic nenamítal, stejně se Městys o chodník v zimě staral. Druhým pozemkem, který Městys nabude za velmi dobrých finančních podmínek je chodník před samoobsluhou COOP „Před Lenou“ na p.p.č. 2680/15 v k.ú. Mladé Buky. Majitel, Textil Invest Praha jej nabídnul za dohodnutou cenu 1,- Kč za 1,- m² a vzhledem k tomu, že pozemek má rozlohu 226 m², tak částka, za kterou bude Městys disponovat uvedeným chodníkem je 226,- Kč. Ani proti této koupi nikdo ze zastupitelů nic nenamítal. Oba zmíněné převody jsou trochu danajskými dary – Městys bude vlastníkem chodníků a tedy bude odpovědný za jejich stav.

Změny územního plánu č.4

Na programu jednání Zastupitelstva bylo schválení 3 navrhovaných změn územního plánu. První bylo již v roce 2007 schvalované, ale neuskutečněné vyjmutí p.p.č. 441/2 k.ú. Mladé Buky z plochy zemědělské půdy na plochu určenou k bydlení. Jde o penzion paní Kostelecké na horním konci obce Hertvíkovice. Z ploch určených k zachování ochranné zeleně bude vyjmut pozemek p.p.č. 509/3 k.ú. Hertvíkovice a bude převeden na pozemek, na kterém může být postaven dům k bydlení venkovského typu. Třetí žádost si podal pan Holakovský. Žádá o vyjmutí svých devíti pozemků v lokalitě Za Hřbitovem z ploch určených ke sportovním aktivitám (golfového hřiště). Pozemky jsou momentálně zemědělsky využívány. Z jeho žádosti není příliš jasné, na jaký typ pozemku by rád uvedené převedl. I když zmiňuje rozšíření svojí firmy a výstavbu rodinných domků, je nutné žádost upřesnit. Proto jí na zasedání zastupitelstva nebylo vyhověno.

Přechody přes hlavní silnici Trutnov – Svoboda nad Úpou

Poslední dobou byly velmi diskutovány dva přechody přes hlavní silnici vedoucí z Trutnova do Svobody nad Úpou. První, k vlakové zastávce v Mladých Bukách, bude řešen nadzemní zastřešenou lávkou a je navržen jako bezbariérový. Vzhledem k tomu, že na tomto místě se staly již tři smrtelné dopravní nehody a přechod je velmi frekventovaný, neboť přes něj chodí děti na sportoviště, na vlak či z autobusu, je jeho výstavba životně důležitá. Podrobně jsme o něm informovali v předchozím čísle Mladobuckých listů.

Druhý přechod sice diskutovaný byl, ale jeho konečné vyřešení je spíše v daleké budoucnosti. Jde o přechod pro chodce zhruba v úrovni prádelny pana Lukáčka. Kdysi zde přechod pro chodce býval, ale po rekonstrukci uvedené silnice nebyl obnoven ani jako všem dobře známá „zebra“. Obnovit jej v současné době bude patrně nemalý oříšek, neboť technické požadavky kladené na přechod na silnici I. třídy jsou vysoké a předpokládaly by minimálně ostrůvek uprostřed komunikace. Aby šířka jízdních pruhů zůstala zachována, bylo by nutné zúžit chodníky na obou stranách, nebo obětovat jednu z autobusových zastávek. Rozšíření chodníků není vzhledem k sousedním soukromým zahradám možné. Pokud by Městys přechod vybudoval, není vyloučeno, že by jej musel převést Správě a údržbě silnic za podmínek pro Městys velmi nevýhodných. Jaké řešení nakonec zvolí Rada městyse není v tomto okamžiku jasné.

Kausa Občanské sdružení Mladé Buky Za Lenou vs. GIP Group a.s.

Již tradičně vystoupil v závěrečné rozpravě na zasedání zastupitelstva pan Vágner s žádostí o pomoc při zabrání stavbě apartmánového komplexu firmou GIP Group a.s. Přítomným zastupitelům předložil architektonické studie komplexu získané pochybným způsobem a žádal zastupitele o jejich hodnocení. Reakce zastupitelů nebyly jednotné, nicméně v jednom bodě se shodli všichni: jejich názor na studii je subjektivní a jako takový nemůže hrát velkou roli v tom, zda bude komplex staven a postaven. Dále se pan Vágner neúspěšně pokusil získat podporu zastupitelů pro svolání mimořádného zastupitelstva, na kterém by se vleklý spor řešil a vyřešil. Pan Vágner byl vyzván, aby v duchu původní dohody jeho občanské sdružení předložilo alternativní řešení a návrh postupu při sladění dosažení zájmů všech zúčastněných stran.

Postní koncert v kostele Sv. Kateřiny Alexandrijské v Mladých Bukách

Koncert bude 28.3.2009, zahraje Krkonošské Collegium Musicum (www.musicum.cz) vedené Vítem Mišoněm. Uslyšíme Gregorio Allegri: Miserere mei, Chorální pašije, J.D. Zelenka: Responsoria.

Lapkové v Mladých Bukách

V Mladých Bukách řadí několik lapků. Někteří z nich byli lapeni, jako například recidivující darebák, který se dvakrát vloupal do rodinného domku v Mlýnské ulici a odnesl zejména elektroniku. Při jeho druhém pokusu jej však zpozorovali naši bdělí spoluobčané, lapku lapili a po krátké diskuzi a konfrontaci s majitelem domku jej předali Policii České republiky. Jiný případ se stal v ulici Pod Kostelem, kde staví penzion a cukrárnu jeden jičínský podnikatel. Patrně dva lapkové vylomili okno v zadní části zabezpečeného staveniště a ukradli stavební materiál a nářadí v hodnotě více než 70.000,-Kč. Další nepříjemností je krádež popelnice ze svozového místa. Popelnice byla stará a hodnota nové je „pouze“ kolem jednoho tisíce korun. Nepříjemné je spíš to, že se podobné krádeži nedá zabránit. Popelnice musí být svozové firmě přístupná, nemůže být zamknutá řetězem k zábradlí a přesný okamžik, kdy svozová firma popelnici vyprázdní nikdy není znám, neboť záleží na to, jaké je počasí onen den.

Obrana proti lapkům není nikdy příliš jednoduchá. Je jasné, že je nutné důsledně zavírat okna a zamykat dveře, pokud v domácnosti nikdo není, každý podezřelý pohyb podezřelých osob hlásit na Policii ČR nebo alespoň na Úřadu Městysse. Pokud to je možné, nenechávat popelnici na svozovém místě přes noc a nechávat ji na místě co nejkratší dobu. Popelnice je vhodné výrazně označit například číslem popisným domu, ke které patří. Popelnice se totiž kradou hlavně na kšeft. Prodávají se výrazně pod cenou po hospodách v sousedních vsích. Výrazným popisem popelnice snížíte jejich prodejnost na černém trhu.

Jarní květena

Jednou z prvních jarních rostlin, které můžeme najít v okolí Mladých Buků je bledule jarní. Ve statistických populacích kvete zejména v Antonínově údolí od hájovny k Hotelu pod Pralesem. Navzdory tomu, že v této lokalitě je bledule hodně běžná, je také chráněná a je zakázáno ji trhat, vyrýpávat z půdy nebo jakkoli jinak poškozovat. Firma, která u Sklenářovického mostu složila do bledulí před rokem balíky starého sena za to dostala poměrně nepříjemnou pokutu. Zvláštní je, že na Slovensku téměř bledule jarní neroste a pokud ano, jde o jedince uměle vysazené. Rozhodně stojí za to se na téměř milion kvetoucích bledulí do Antonínova údolí podívat.

Další zajímavou rostlinou, která kvete v březnu je lýkovec jedovatý. Nepříliš velký keřík poznáte snadno podle tmavě růžových květů, které se objevují na větvičkách dříve než listy. U nás je poměrně vzácný a malý keřík můžeme vidět v remízku nad cestou ke starému sklenářovickému mostu nebo občas na zahrádkách. Jak už jeho druhové jméno naznačuje, je to jedovatá rostlina.



bledule jarní (*Leucojum vernum*)



lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*)