



# Mladobucké listy 7/2007

Měsíčník Obce Mladé Buky, vydává Obec Mladé Buky IČO 0027 81 49, odpovědná osoba M. Skalka, registrační číslo Kult./711/1990Ka, ZDARMA

## VÁŽENÍ ČTENÁŘI,

léto se přehouplo do poslední čtvrtiny a zdůraznilo svůj blížící se konec nízkými teplotami. Na hřebenech už spadly první vločky sněhu a televizní diváci mohli na obrazovkách vidět regulérní chumelenici na Božím Daru. A ještě jeden záběr nám televize připravila – pohled na borůvkáře, bezohledně rvoucí pomocí hřebenů porosty borůvek v nejkrásnějších partiích Krkonoš. Přistižení předstírají ohromení nad skutečností, že se nacházejí v národním parku. Jak praví klasik: „Laik žasne, odborník se diví“ – když jde o peníze, existence určitých pravidel vadí mnoha lidem: borůvkářům, investorům apartmánových domů i potencionálním provozovatelům nových sjezdovek. Je přece svatým právem každého utrhnout si svůj krajíc, ať to stojí, co to stojí – vždyť proto žijeme v demokratické společnosti !

Dítka školou povinná usedla s větším či menším nadšením do školních lavic. Den 22. září byl vyhlášen dnem bez aut, ostatně jak zjistily ekologické studie, neoptimálnějším způsobem pohybu je jízda na bicyklu, pěší chůze, případně přeprava vlakem. Majitelé lokálních zdrojů tepla obhlížejí zásoby topiva, eventuálně přemýšlejí, jak elektrárenské či plynárenské společnosti přitvrdí. Zkrátka, nastává čas si připustit, že zima na sebe nenechá už dlouho čekat. Navíc první zářijový týden poznamenal silný vítr, takže se nad komíny objevily první proužky dýmu dříve, než je pro tuto roční dobu obvyklé.

## ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE MLADÉ BUKY

Ve středu 5. září proběhlo poměrně dlouhé, čtyřhodinové zasedání Zastupitelstva Městysu Mladé Buky. Zúčastnilo se jej 12 zastupitelů. Zde je výtah nejdůležitějších bodů.

### Změny rozpočtu č. 2/2007

Starosta Zeman nechal odsouhlasit změny rozpočtu tak, že navrhl navýšení o částku ve výši 20.000,--Kč na zajištění oken a dveří bývalého Labužníka tak, aby do něj nemohly lézt děti. Neuspokojivá dominanta našeho městyse byla již několikrát řešena radou, bohužel rovněž neuspokojivě. Majitel na výzvy k jednání nereaguje a radě nezbylo nic jiného, než požádat o pomoc Stavební úřad v Trutnově. Ten nechá vypracovat statický posudek a rozhodně na jeho základě. Bohužel, patrně jediné možné řešení je nechat stavbu zajistit proti vniknutí cizí osoby nebo v případě nebezpečí zhroutení stavby ji může obec nechat odstranit. Na svoje náklady a ty později na majitelovi soudně vymáhat.

Starosta doporučil schválit smlouvu o dílo na zhotovení dokumentace „Obnovy centra městyse Mladé Buky“ mezi objednatelům Městysu Ml.Buky a zhotovitelem ing. arch.Tomkem a ing. arch. Žateckým. Maximální cena projektu činí 327 361,--Kč. Zajištění částky na projekt bylo schváleno zastupitelstvem městyse a starosta byl zastupitelstvem pověřen podpisem smlouvy. O projektu jsme ctěnou veřejnost informovali v předešlém čísle Mladobuckých listů.

Zastupitelstvo schválilo vyřazení z účetní evidence projektové dokumentace a studii k pěti objektům v celkové hodnotě 196.675,-- Kč, neboť tyto se z různých důvodů nepoužily.

## **Záměr prodeje nemovitostí**

1/ p.p.č. 80/5 (výměra 709 m<sup>2</sup>) a část p.p.č. 80/7 v k.ú. Kalná Voda. Na základě usnesení zastupitelstva obce Mladé Buky ze dne 13.12.2000 byla uzavřena s manžely Šálkovými smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o pronájmu pozemku za účelem stavby rodinného domku s tím, že stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2003. Prodejní cena uvedeného pozemku byla tehdy 75.990,-- Kč. Na výstavbu rodinného domku bylo předloženo stavební povolení až v roce 2004. Do dnešního dne na uvedené parcele nebyla zahájena výstavba RD. Podmínkou a součástí smlouvy byla i úhrada nákladů na výstavbu vodovodní přípojky ve výši 15 333,-- Kč a el. přípojky ve výši 25 636,-- Kč. Tyto sítě v roce 1994 uhradila obec Mladé Buky. Svůj podíl tehdy uhradil pan Filippi a manželé Šálkovi. Rada městyse rozhodla neprodlužovat platnost nájemní smlouvy a uvedenou nemovitost opět nabídnout jako záměr prodeje.

Na základě doporučení Rady městyse Mladé Buky budou obytné domy čp. 314 a 315 v Mladých Bukách (tzv. „obecnáky“) včetně parcel, na kterých domy stojí rozděleny na bytové jednotky. Na základě souhlasu Ministerstva pro místní rozvoj bude proveden výmaz zástavního práva na 10 bytových jednotek a zástavní právo na bytovou jednotku č. 315/11. I když rozdělení domů na bytové jednotky neznamena jejich automatický prodej, lze předpokládat, že dříve či později se městys pokusí zbavit na údržbu nákladných nemovitostí, protože na jejich správu nemá prostředky. Hlasováním byl návrh na rozdělení těsně přijat.

## **Prodej nemovitostí v k.ú. Kalná Voda**

1/ p.p.č. kat.99 ostatní plocha, výměra 482 m<sup>2</sup> cena 10.965,50 Kč (cena za 22,75 Kč/m<sup>2</sup>) cena trvalých porostů 9 688,50 Kč.

2/ p.p.č. 106/1 louka, výměra 3005 m<sup>2</sup> cena 68 364,-- Kč, (cena 22,75 Kč / m<sup>2</sup>). Předmětem prodeje jsou pozemky mezi zahradou pana Kelnera /čp. 14/ a vodotečí, které jsou určeny územním plánem pro výstavbu rodinných domků. Lokalita je rovina, napojená na zpevněnou vozovku. Dle vegetačního pokryvu se jedná o území s vysokou hladinou spodní vody, neboť jednu hranici pozemků tvoří poměrně mělká vodoteč. Parcely jsou oceněny jako zemědělská půda, určená SÚP k výstavbě. Na pozemcích jsou trvalé porosty. Vzhledem k tomu, že zájem projevilo pět žadatelů, navrhl místostarosta Syrovátka výběrové řízení formou obálkové metody na prodej výše uvedených nemovitostí jako celek.

## **Prodej nemovitostí v k.ú. Mladé Buky**

1/p.p.č. 27/1 výměra 706 m<sup>2</sup> – pozemek za účelem stavby rodinného domku. Cena pozemku dle odhadu znalce 42 570,-- Kč + trvalé porosty odhadnuté na 23.970,-- Kč. Na základě rozhodnutí zastupitelstva se uskutečnilo dne 27.06.2007 výběrové řízení na prodej uvedené nemovitosti formou obálkové metody. Komise sestavila toto pořadí dle nabídkové ceny:

- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| 1/ Manželé Kotoučkovi, Mladé Buky  | cena. 361 300,-- Kč |
| 2/ Paní Víchová Eva, Trutnov       | cena. 301 000,-- Kč |
| 3/ Paní Máslová Andrea, Mladé Buky | cena. 276 000,-- Kč |

V případě nezaplacení do 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy postupuje další v pořadí.

2/ p.p.č. 1131/1 výměra 6.055 m<sup>2</sup> louka a část p.p.č. o výměře 5.575 m<sup>2</sup> zemědělská půda, cena dle odhadu 20.371.05,-- Kč (cena 3,65 Kč/m<sup>2</sup>) a část o výměře 480 m<sup>2</sup> nelesní půda s lesním porostem, cena 2.232,-- Kč (cena 4,65 Kč/m<sup>2</sup>), cena trvalých porostů na nelesním pozemku 3.749,-- Kč. Nemovitost je louka v lesním komplexu se zřetelnými hranicemi, které tvoří osázený les, západní hranice vytyčuje nepoužívaná lesní komunikace - úvoz, zarostlá křovinami. Na parcele nebyl v uplynulých deseti letech sklizen pás louky u cesty o ploše 8x60 m, tato plocha je oceněná jako nelesní pozemek s lesním porostem, porost jako lesní na nelesní půdě. O pozemky projevíli zájem dva žadatelé a proto zastupitelstvo schválilo výběrové řízení obálkovou metodou.

## **Uhrazení nákladů na soudní řízení žalobce PFČR proti žalované obci Mladé Buky**

Pan starosta uvedl, že vyzval ing.Grunda, aby uhradil náklady soudního řízení ve výše uvedené výši 372 433,--Kč. Dle slov starosty se ing. Grund vyjádřil, že je ochoten uhradit polovinu nákladů a doporučil tyto finance investovat na opravu kapličky. Zastupitelé tento návrh podpořili.

## **Dlužná částka ve sporu se společností VodKa**

Starosta Zeman spolu s členem rady Mišoňem odhalili a upozornily na nedostatky ve vyúčtování stavby vodovodu v Hertvíkovicích společností VODKA a.s. Díky tomu se podařilo mimosoudní dohodou snížit částku, kterou Městys Mladé Buky dlužil z 2.448.609,-- Kč na 1.300.000,--Kč.

## **Mladé Buky střed**

Starosta seznámil zastupitelé na základě pověření rady se skutečnostmi týkající se lokality Mladé Buky střed. Informoval, že doposud se přihlásili dva zájemci o koupi pozemků. Upozornil, že dle jeho názoru pozemky ještě nejsou připraveny ke konečnému prodeji. Jde o záplavové území, kde musí být vybudováno protipovodňové opatření a v současné době nemáme písemné stanovisko Povodí Labe. Dále uvedl, že na dotčené lokalitě má být vybudována splašková kanalizace společností VAK Trutnov a.s. a na základě sdělení odborníků by se cena pozemků měla zvýšit cca o 100,--Kč/m<sup>2</sup>. V neposlední řadě obec zažádala o územní řízení, které s územním rozhodnutím je důležitou součástí prodeje. Také žádal o další transparentní zveřejnění prodeje lokality Mladé Buky střed např. na centrální adrese a jiných portálech. Pan Syrovátka zdůraznil, že cílem bylo oslovit solidní developery, kteří mají skutečný zájem o uvedenou lokalitu. Navrhl sestavit komisi např. z radních a dvou stavařů, kteří posoudí došlé nabídky. Pan Pirožek žádal a byl následně i podpořen ing. Grundmannem, aby zastupitelé posečkali s prodejem pozemků do doby zhodnocení. Pan Grundmann se připojil k debatě s názorem, že pro obec je prvořadým cílem dokončení ZŠ. Pan Syrovátka reagoval tím, že zastupitelé by si měli uvědomit co je prioritou obce?

- realizace projektu, který nám zvýší počet obyvatel v Ml.Bukách nebo
- finančně výhodný prodej pozemků

Ing. Mišoň se přiklonil k první variantě. Zdůraznil, že obec neumí zasíťovat veškeré pozemky a naopak investor využívá všech dostupných prostředků k vybudování tak náročné stavby. Mgr.Ferkl se vrátil k návrhu sestavit komisi složenou z členů rady a dvou stavařů. Pan starosta uvedl také variantu pozemky neprodat, ale vstoupit do s.r.o. nebo dlouhodobě pronajmout s následným prodejem. Pan starosta dal po diskusi hlasovat o sestavení komise ve složení Rada městyse Mladé Buky, Folc a Slanina. Tento návrh se dočkal odsouhlasení zastupitelstvem.

## **VÝROČÍ ČASOPISU KRKONOŠE**

Skutečně, na sklonku roku 1967 bylo připravováno první číslo tohoto časopisu, aby v lednu 1968 spatřilo světlo světa. V tehdejší redakční radě pracovali dva lidé, tiskovina měla podtitul „Časopis Správy Krkonošského národního parku“ a byla věnována pouze Krkonošim. Jubileu je věnováno několik stran posledního čísla časopisu a také výstava, která bude v říjnu otevřena ve Vrchlabí, v domě číslo 222 na Náměstí Míru. Nepůjde pouze o nostalgické vzpomínání, ale o porovnání pohledu na několik vybraných témat z různých časových horizontů, doprovázené dobovými i současnými fotografiemi. Hlavními tématy výstavy budou především živly, lesy, lidé, Sněžka a Správa KRNP.

Nakladatelství BASET připravuje na listopad letošního roku patrně nejrozsáhlejší a nejupravnější publikaci o Krkonoších, jaká u nás kdy byla vydána. Bude mít 864 stran na křídovém papíru, 3000 barevných a 400 dobových fotografií, řadu tabulek, map, kreseb a plánek. Kniha o rozměrech 225 x 315 mm vychází ve spolupráci s Krkonošským národním parkem a bude stát 1.200 Kč.

V těchto dnech vychází knížka pana Pavla Klimeše, nazvaná Krajina Krkonoš v proměně století. Představuje 132 dobových snímků, které konfrontuje se současným stavem zobrazených míst. Autorem soudobých obrázků je významný fotograf pan Ctibor Košťál. Každá dvojice snímků je doprovázena pohledem krajinného ekologa včetně jeho kritického zhodnocení situace. Kniha o rozměrech 280 x 240 mm má tři sta stran a je k dostání ve Veselém výletu, v Informačních centrech KRNP a u některých knihkupců za 495 Kč. Vybrané dvojice fotografií lze do poloviny ledna 2008 shlédnout v galerii Veselého vletu v Peci pod Sněžkou.

## ROZHOVOR

Záříjové číslo Krkonoš přináší pod hlavičkou „ Podle mne je třeba krajíně rozumět, vědět, jak funguje ...“ rozhovor s ing. arch. Janou Mejzrovou, která má v CHKO Jizerské hory na starosti územní plánování a stavby. Její slova se však hodí do jakéhokoli území. Za zamýšlení stojí následující : „ Některé záměry ( stavět ) jsou velmi tvrdé a zasahují do samé podstaty chráněného území, do těžce zkušných...lesních porostů, do vodního režimu, celkově do ekosystémů. Řada záměrů se po dlouhé době opakuje – výstavba lyžařských areálů a lanovek na území lesa je jeden z evergreenů. Dá se říci, že nic se nepodaří ovlivnit definitivně. I v případě, že se podaří v jednom kole záměr zabrzdit, v dalším kole se objeví znovu. Něco zmůže osvěta, ale u velkých záměrů jde o velké peníze a zde ani osvěta není nic platná...Pokud nepomůže přesvědčování a objektivní argumenty, nastoupí pravomoci ze zákona, což je pro obě strany vždy méně příjemné “ „, Takže to je asi nejtěžší – ochránit krajinu před nadměrnou zástavbou, protože horská chráněná území jsou velmi atraktivní pro rekreaci a záměrů je velmi mnoho. Při povolování jednotlivých staveb je těžké lidi přesvědčovat, že některé stavby do...hor a zejména do menších obcí nepatří...“.

## DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ


Jako každý rok, i letos byla sobota 15. a neděle 16. září Dny evropského dědictví. Při té příležitosti bylo ve městě Trutnově a jeho okolí volně přístupno dvanáct objektů, z nichž některé nebo jejich části bylo možno shlédnout z celého roku pouze v uvedené dny, na příklad podzemní chodbu v Městském parku nebo některé sruby vojenského opevnění či poslechnout si koncerty duchovní hudby ve výjimečně otevřených chrámech. Milovníci historie, kterým tato příležitost unikla, necht' si již nyní udělat poznámku na příští rok !

## VÝSTAVA

Počínaje vernisáží 6. září lze v Městské galerii v Trutnově shlédnout obrazů paní Renaty Greiner. Umělkyně se narodila ve Dvoře Králově a studovala v Německu, kde nyní také žije. Do Čech se však stále vrací a často tu vystavuje, především tematicky laděné cykly, inspirované přírodou. K nejatraktivnějším patří realistické (sama je označuje za hyperrealistické) vyobrazení motýlů a květin. Výstavu doplňuje keramika paní Jarmily Krečmanové z Olomouce a potrvá do 8. října.

## CELOKRKONOŠSKÝ ON-LINE UBYTOVACÍ SYSTÉM DESKLINE

Krkonoše - svazek měst a obcí nabízí zdarma prezentaci ubytovatelům na stránkách [www.holidayinfo.cz](http://www.holidayinfo.cz), [www.feratel.com](http://www.feratel.com) (stránky nabízejí zejména on-line záběry z panoramatických kamer a rezervace ubytování) a v blízké budoucnosti i na [www.krkonose.eu](http://www.krkonose.eu) prostřednictvím mezinárodního informačního a rezervačního systému Desklina. Pro bližší informace kontaktujte Krkonoše – svazek měst a obcí, RNDr. Mirku Chaloupskou, telefon: 499 405 732, nebo písemně na adrese [chaloupskamirka@muvrchlabi.cz](mailto:chaloupskamirka@muvrchlabi.cz).



Choeme být celoživotním partnerem a rádcem našich klientů v oblasti realit a investování do nemovitostí, nejen pouhým zprostředkovatelem. Choeme být vzorem perfektního jednání s klientem, ikonou pro ostatní realitní kanceláře a klientská centra. Naší vizí je změna obecného vnímání úrovně služeb nabízených na současném realitním trhu v České republice. Choeme sledovat i nadále nejnovější trendy na světových trzích a v Evropské unii a předávat tak nabyté zkušenosti našim klientům ve formě vysoce profesionálních a cenově výhodných služeb. Touto filozofií se choeme i v budoucnu odlišovat od konkurence. Choeme být nikoli největší, ale zdaleka nejlepší.